

マンガで早分かり
マンション購入
までの道のり

アイズエステート株式会社



幼稚園
年中さん

働き盛り
年収
600万

ご主人 35歳

妻 33歳

子供 5歳

3DK
家賃10万円

横浜市在住の
勤続12年のサラリーマン

おや！
マイホーム購入を
考えている
ご家族を発見！
ご紹介しましょう
山田家のみなさん
です

アットくん



ところで、お前は
一戸建てと
マンション
どっちがいい？
俺は当然
一戸建てかな。
やっぱり
庭付きでなきゃ。



うま
そうだな、
小学校に上がると
その学区内ではか
動けなくなるしな。
小学校入って
いきなり転校も
かわいそう
だもんな



ねえ、
あなた。
うちも
そろそろ
真剣に家を
探した方が
いいんじや
ない？

健太も
再来年は
小学校に
上がるん
だし。



なるほどな。
確かに最近の
マンションは
よく出来てるし
環境のいい
ところなら
いいかもな。

早速、探してみるか
折込チラシ持ってきてくれ！

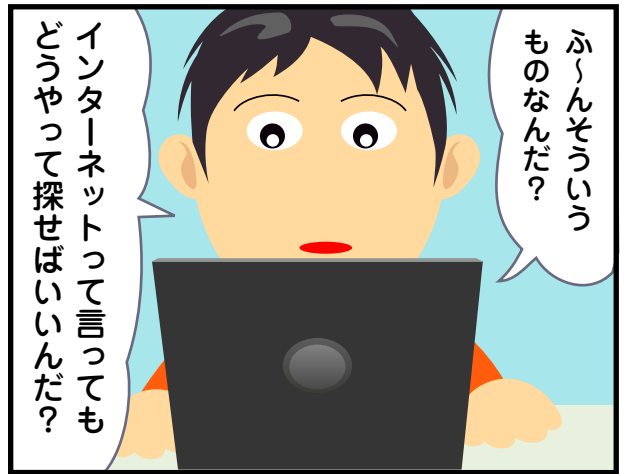


私は断然に
マンション派。
だってセキリティは
しっかりしてるし、
設備も充実してるのよ。
何ととっても駅近くに
住むのが可能になるし。

何言ってるのあなた。
うちの予算で
庭付き一戸建て
なんて無理よ。
例え買えたとしても
駅から遠かったり、
それこそ
ウサギ小屋
みたいなものにな
っちゃうわよ

マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社



アイズエステート株式会社



ところが最近是不動産業者が購入してリフォームを施してバリエーションアップさせたリノベーション物件というのが多いらしいのよ



通常自分たちでリフォームすると購入後に行うから現金が用意出来ない場合は住宅ローンとは別にリフォームローンといって短期間で金利が高いローンを組まなきゃいけないからうちみたいに手持ち金が少ないと支払いがきついよ。

なるほど・・・



中古物件だと

仲介手数料がかかるのよ～！



ただ問題は・・・

問題？



その点リノベーション物件と言われるものは最初から価格にリフォーム代も含まれてるからその分を住宅ローンで組めるメリットがあるのよ。

ほお～



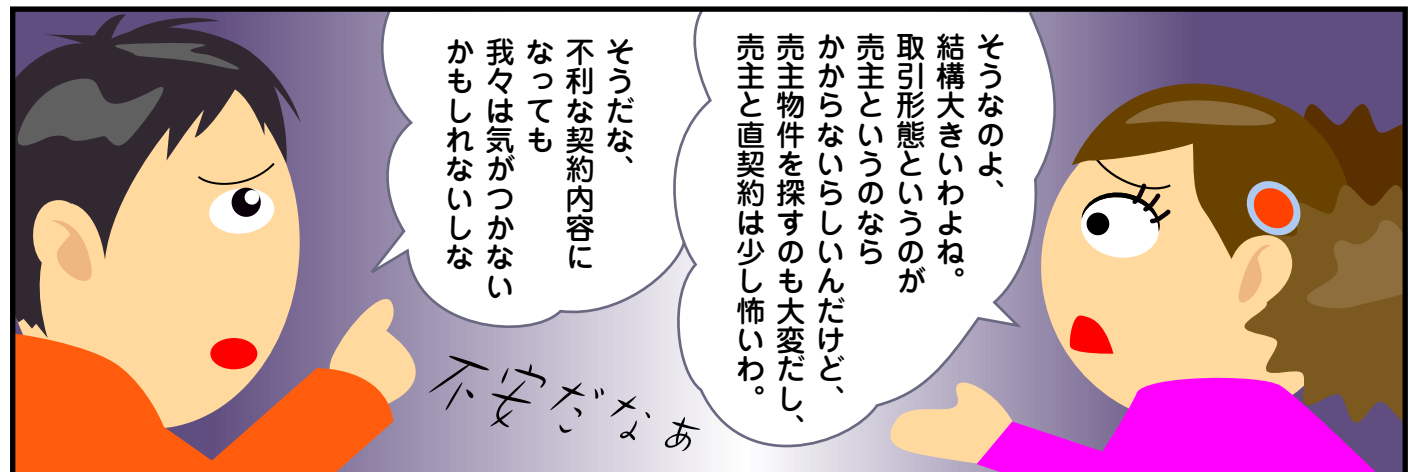
3%+6万円？じゃあ3000万円のマンション買ったなら96万円？？100万円近いじゃないか。そんなにかるのか。



説明しよう
そう、これが結構ばかにならないのです。買った金額の3%+6万円かかります。



仲介手数料？



そうなのよ、結構大きいわよね。取引形態というのが売主というのだからからないらしいんだけど、売主物件を探すのも大変だし、売主と直契約は少し怖いわ。

そうだな、不利な契約内容になっても我々は気がつかないかもしれないしな

不安だなあ

マンション @ ぴゅとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社



それもそうね。
気を取り直して
物件でも
探してみよう
かしら



そんな
我々の
都合のよい
会社なんて
ある訳ないじゃないか

仲介手数料無料で
仲介に入ってくれる
会社があればいいのにね



健太がいるから
環境のよい
このエリアは
いいわよね



私達は
基本的に
今住んでる
このエリアが
好きだから

このエリアの
マンションを
探してみようか



”仲介手数料無料”

”マンション専門”

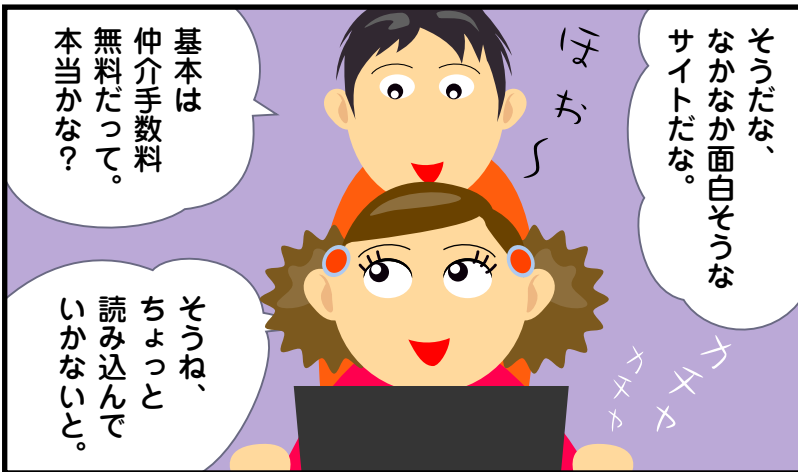
しかも新築
マンションと
リノベーション
マンション中心
だって！

あなた、
なにか
面白そうな
サイトが
あるわよ。



そうだな、
検索をかけてみれば
何かいい情報が
あるんじゃないか

そうですね。



基本は
仲介手数料
無料だって。
本当かな？

そうですね、
ちよっと
読み込んで
いかないと。

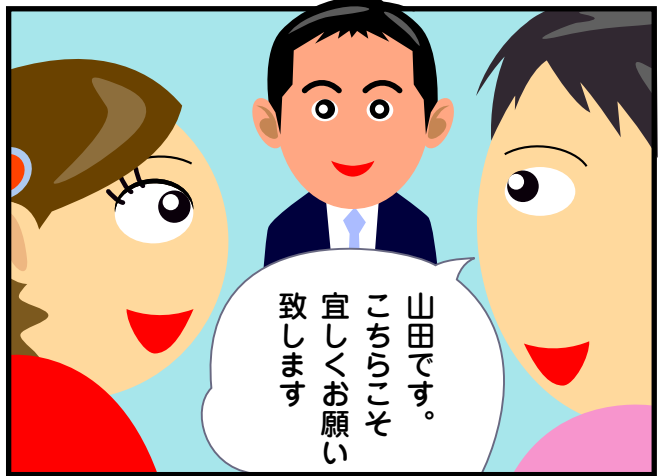
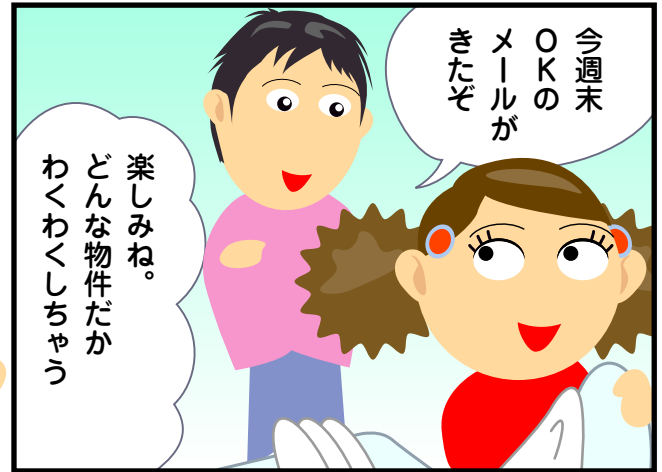
そうだな、
なかなか面白そうな
サイトだな。



フリーリング検索？
何か面白そうなサイトね

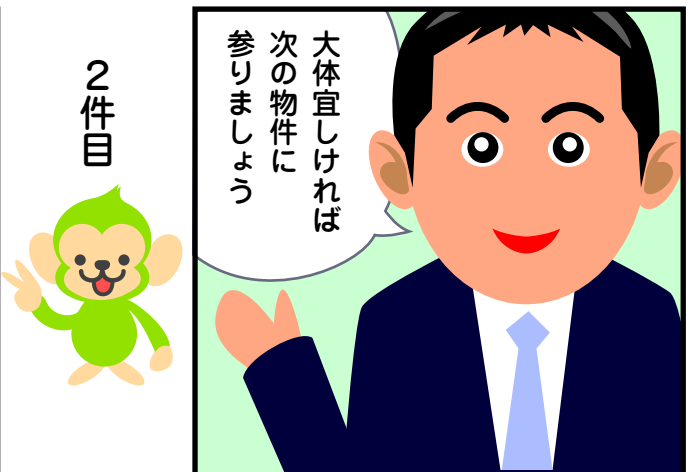
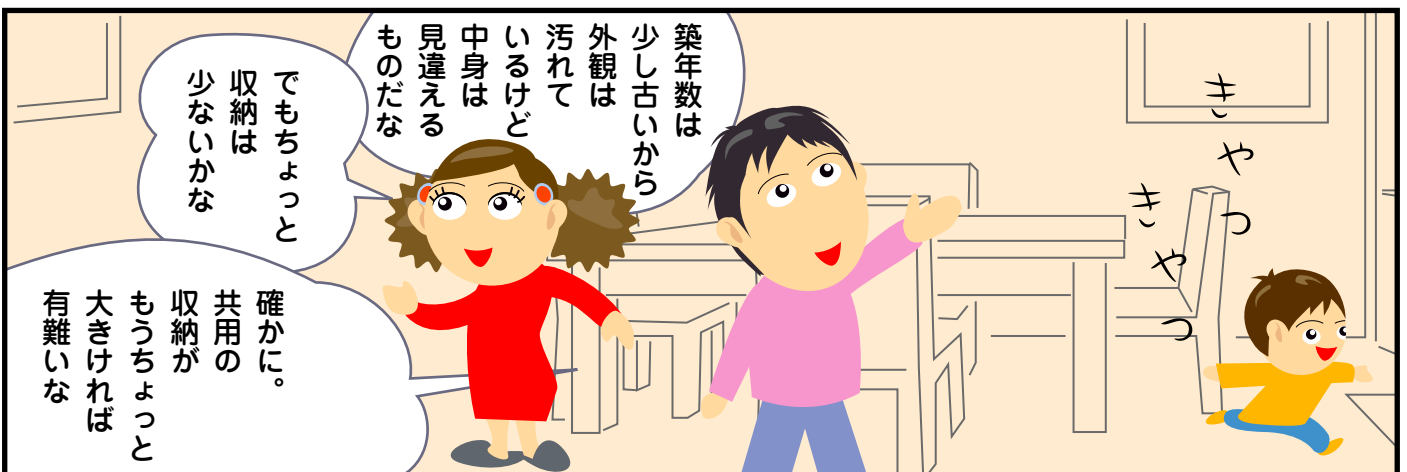
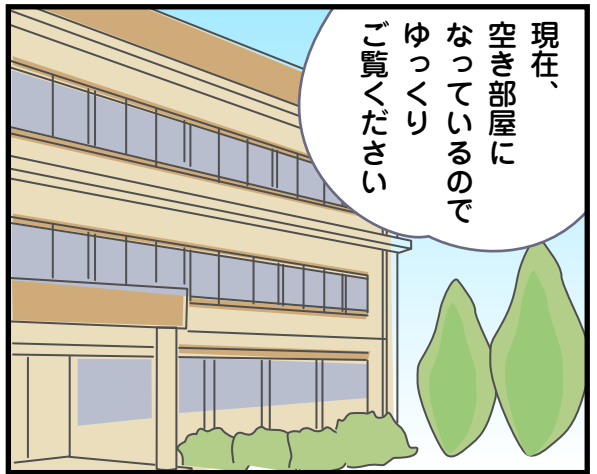
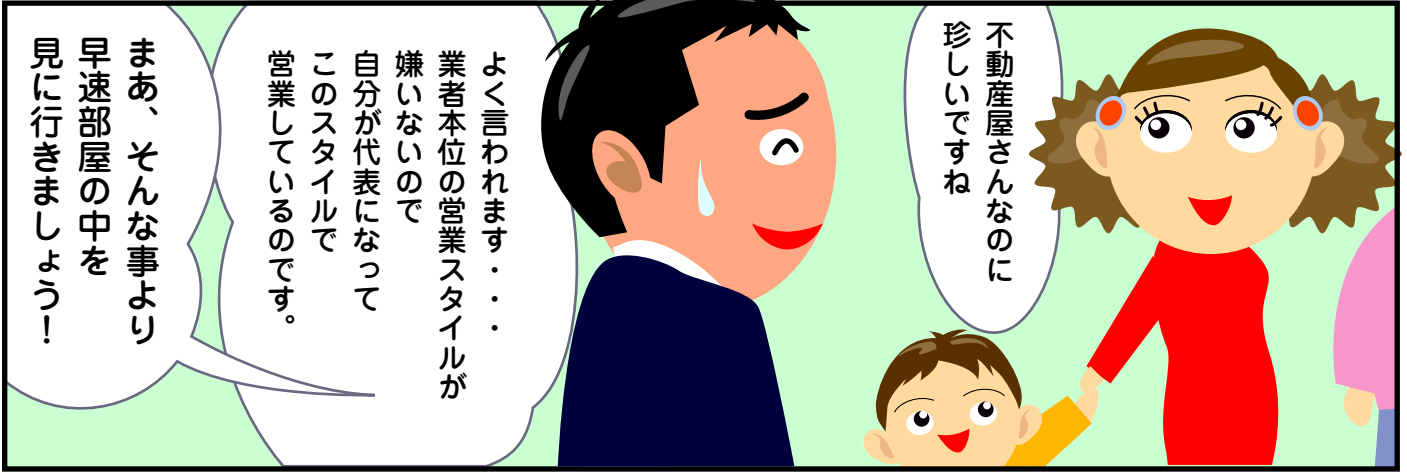
しつこい営業なしに、

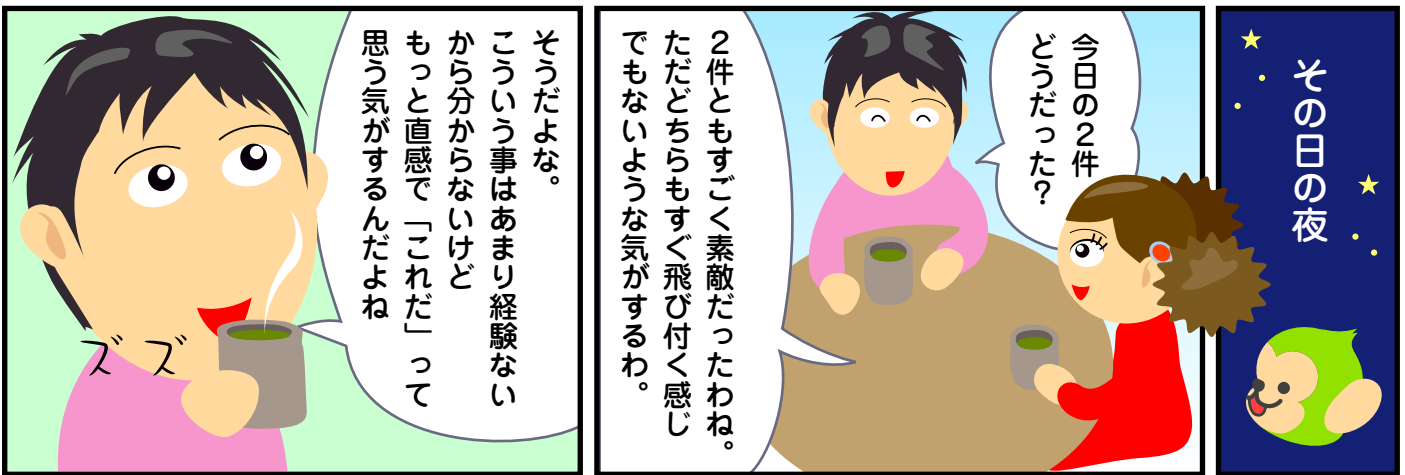
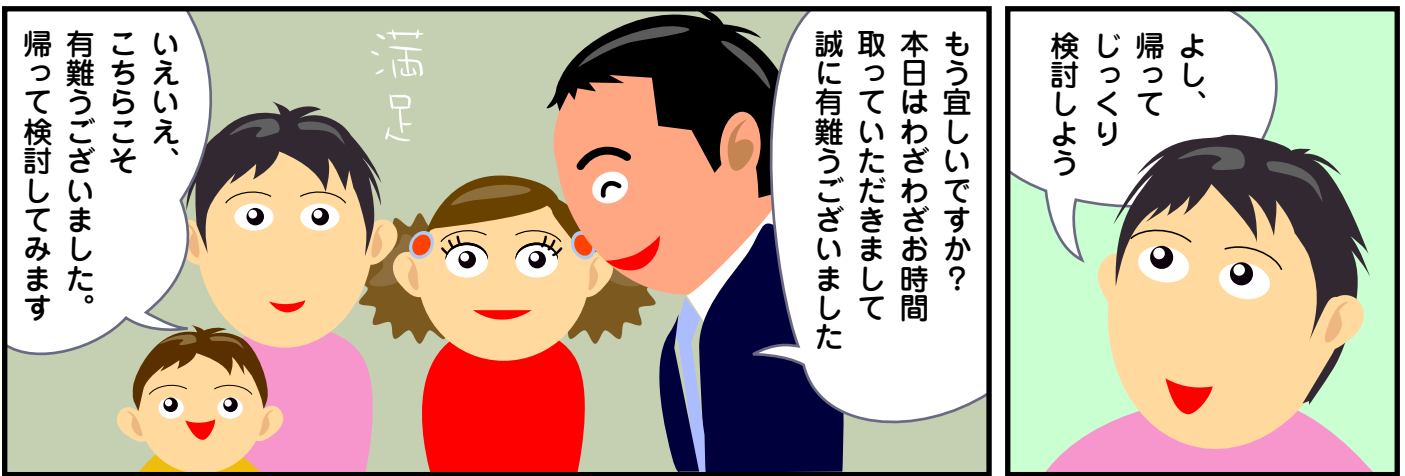
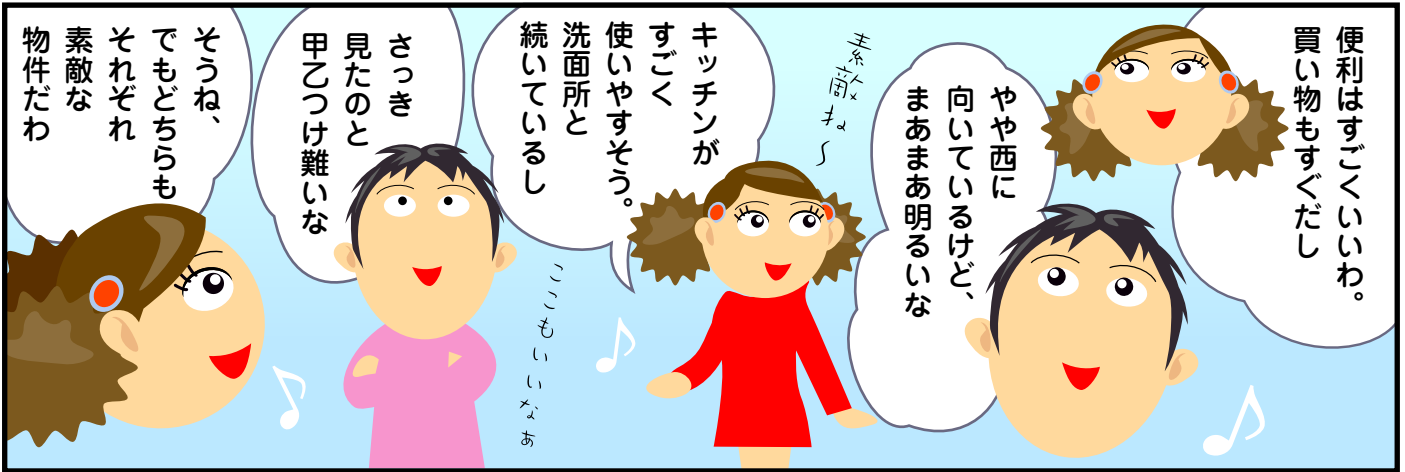




マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

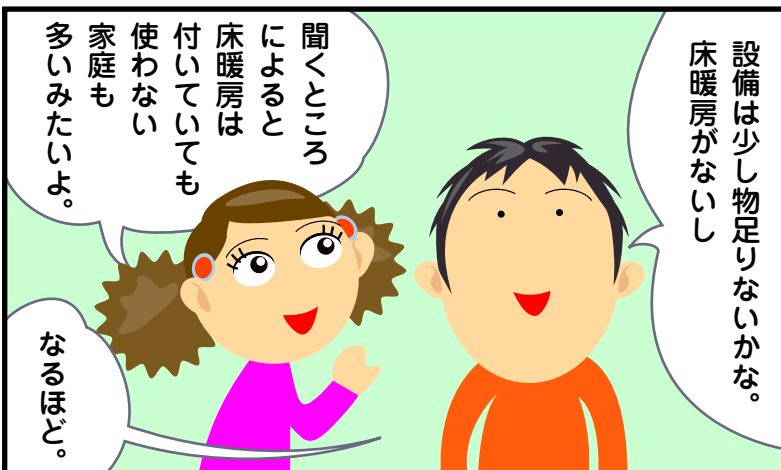
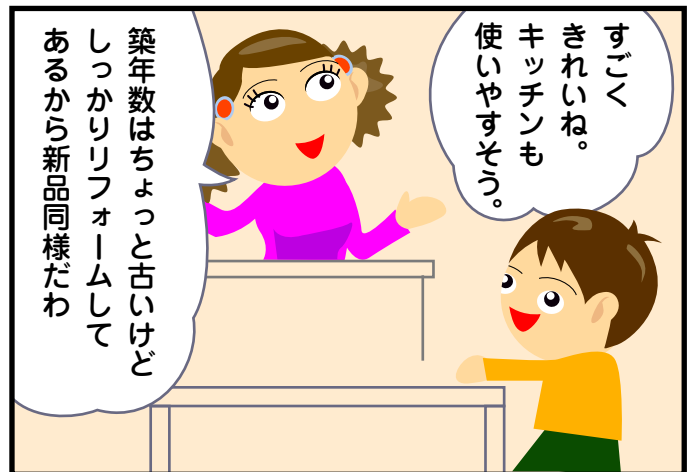
アイズエステート株式会社

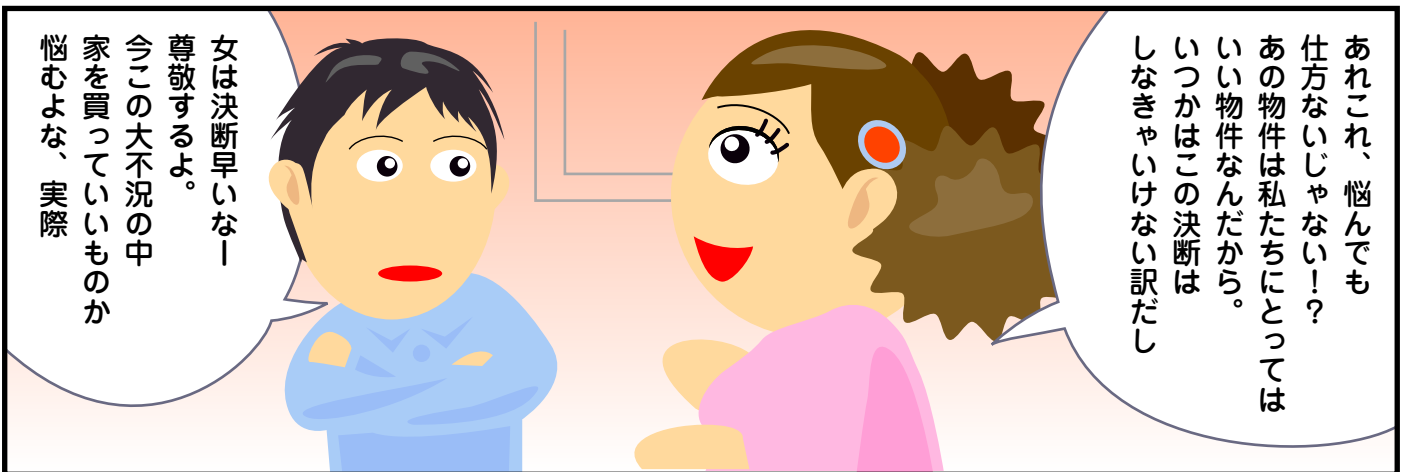
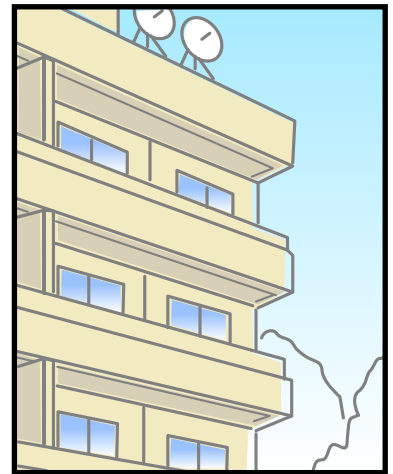
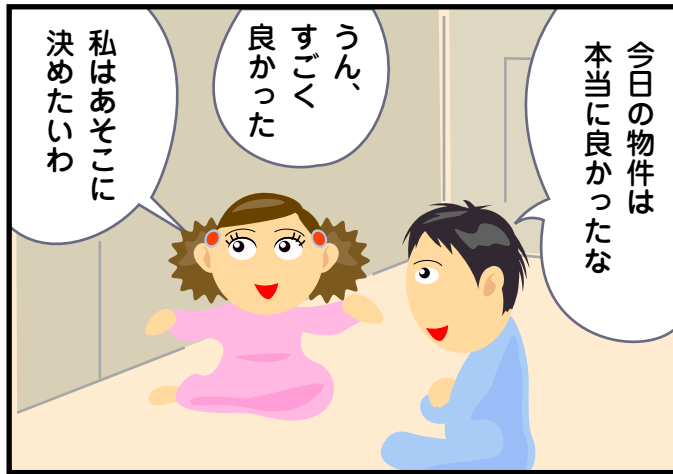
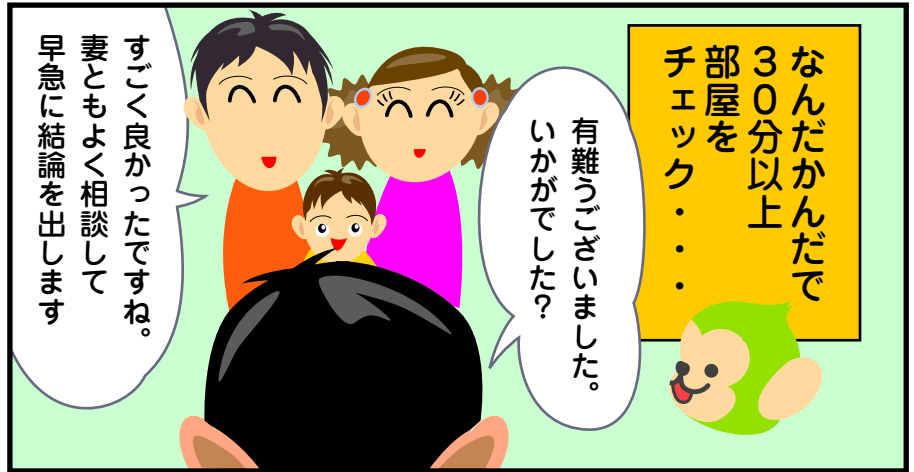


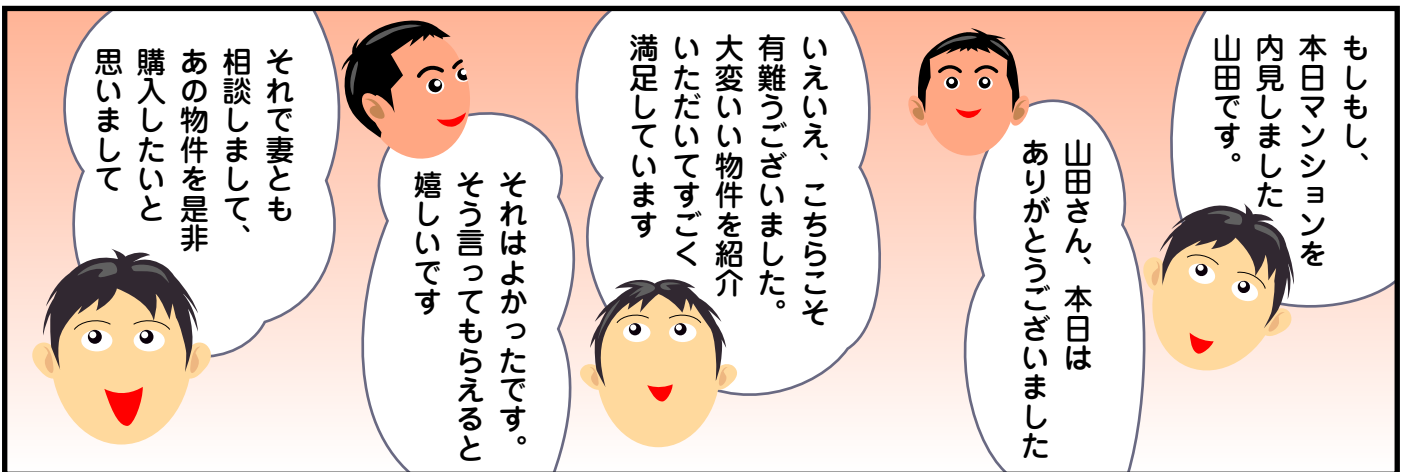




そして1週間後







マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社

