



マンガで早分かり
マンション購入
までの道のり

アイズエステート株式会社



マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社



マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社



ところが最近是不動産業者が購入してリフォームを施してバリエーションアップさせたリノベーション物件というのが多いらしいのよ



通常自分たちでリフォームすると購入後に行うから現金が用意出来ない場合は住宅ローンとは別にリフォームローンといって短期間で金利が高いローンを組まなきゃいけないからうちみたいに手持ち金が少ないと支払いがきついよ。

なるほど・・・



中古物件だと

仲介手数料がかかるのよ～！



ただ問題は・・・

問題？



その点リノベーション物件と言われるものは最初から価格にリフォーム代も含まれてるからその分を住宅ローンで組めるメリットがあるのよ。

ほお～



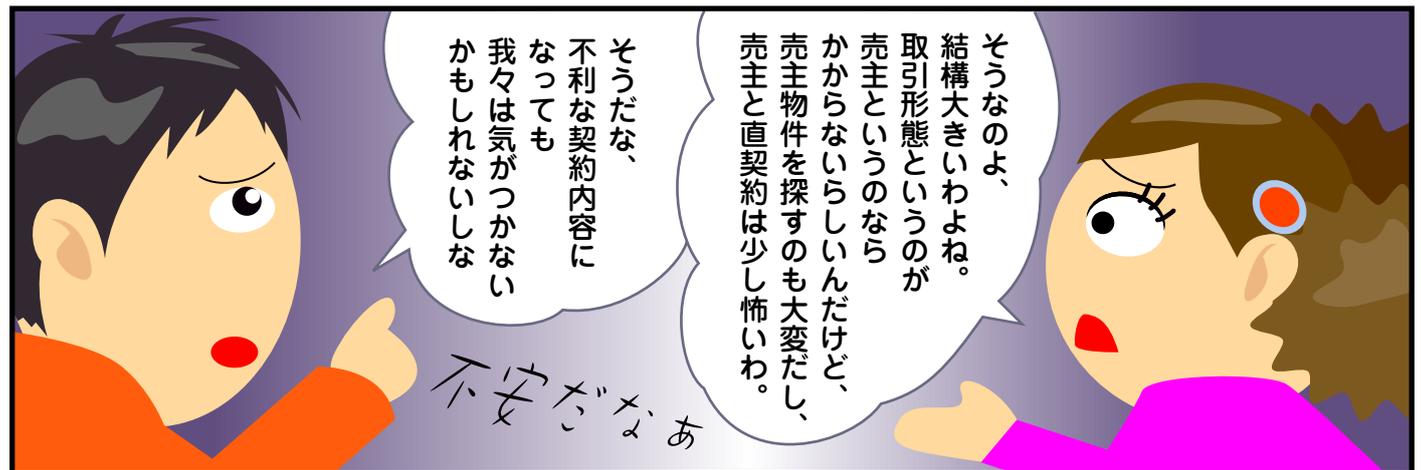
3%+6万円？じゃあ3000万円のマンション買ったなら96万円？？100万円近いじゃないか。そんなにかかるのか。



説明しよう
そう、これが結構ばかにならないのです。買った金額の3%+6万円かかります。



仲介手数料？



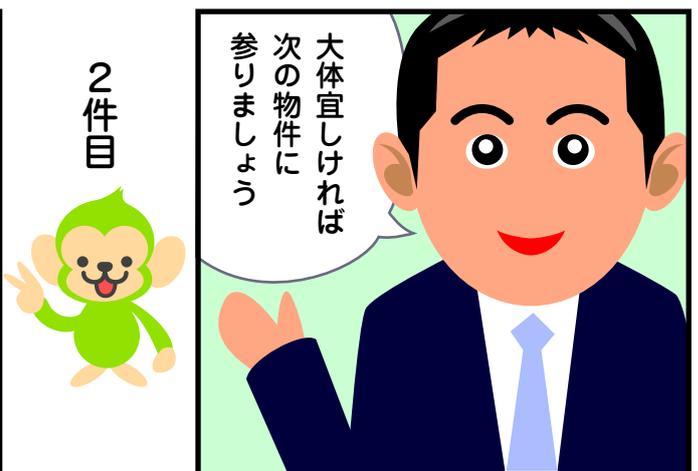
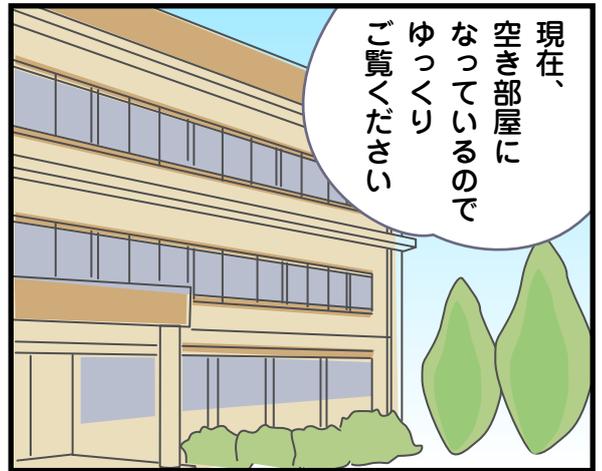
そうなのよ、結構大きいわよね。取引形態というのが売主というのだからからないらしいんだけど、売主物件を探すのも大変だし、売主と直契約は少し怖いわ。

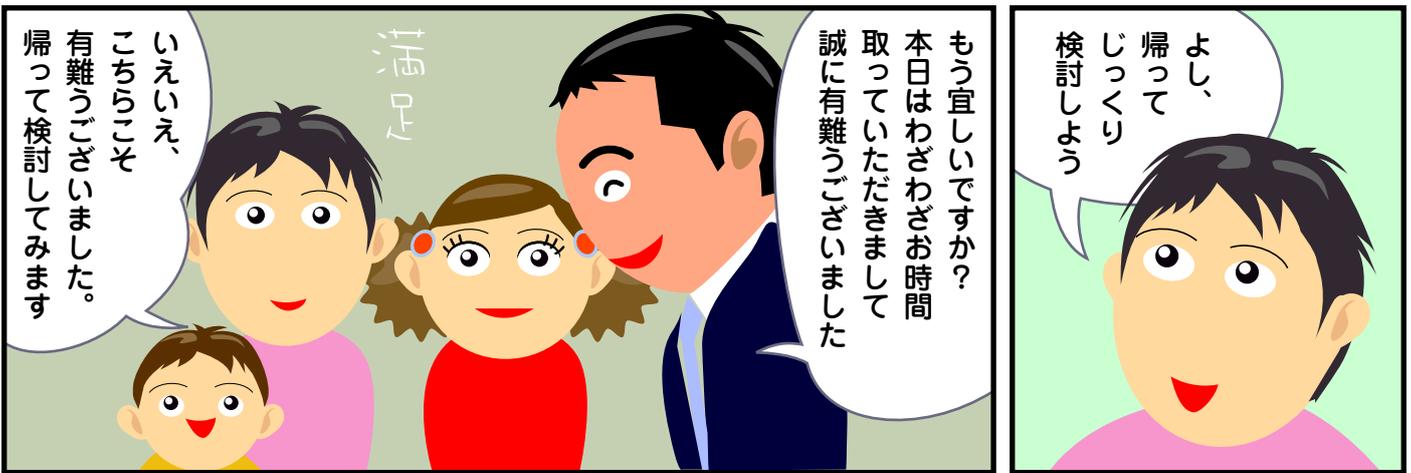
そうだな、不利な契約内容になっても我々は気がつかないかもしれないしな

不安だなあ





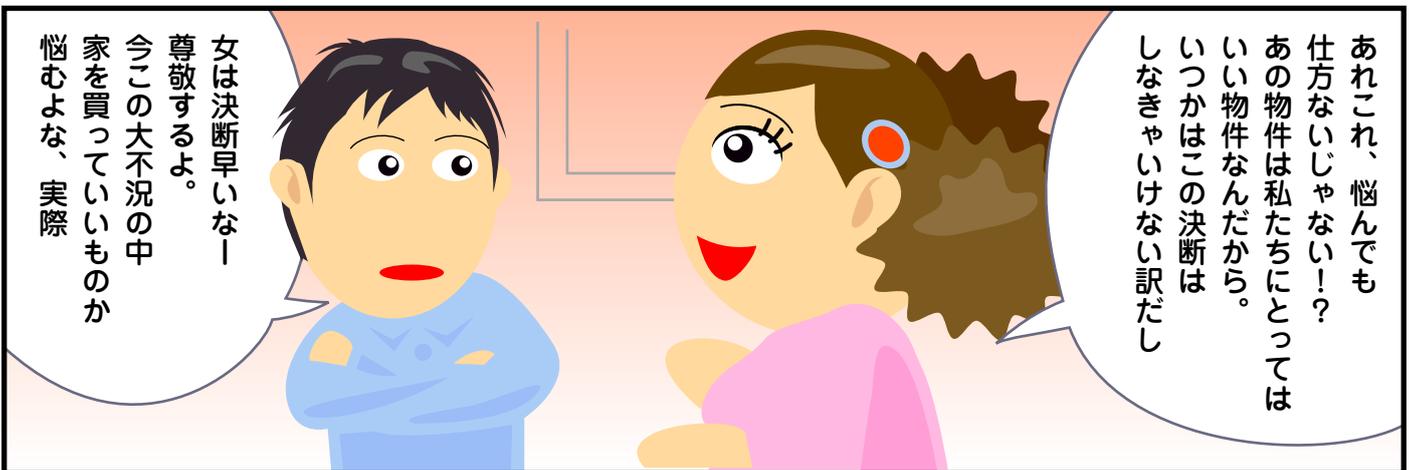
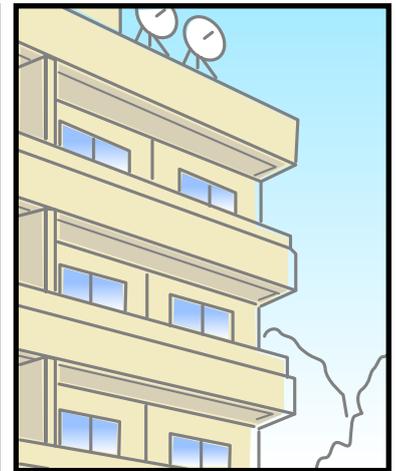
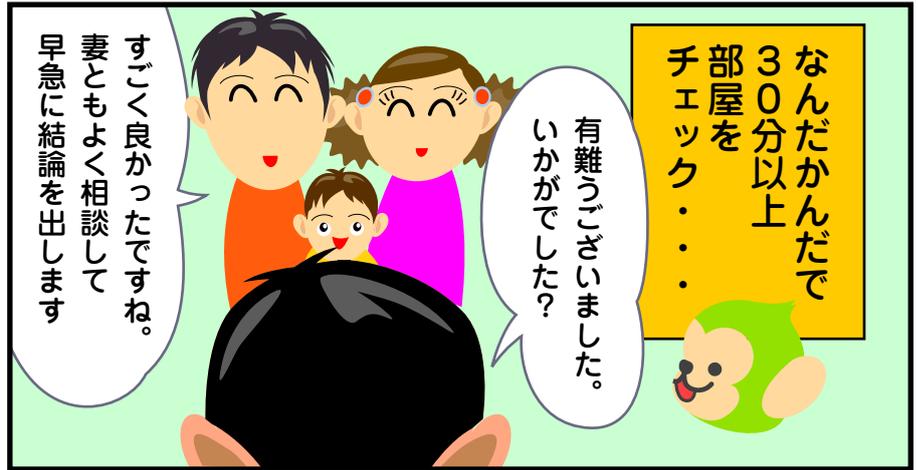






そして1週間後







マンション  どっとこむ マンガで早分かり マンション購入までの道のり

アイズエステート株式会社



